

Dom przyjazny dla środowiska ogrzewany pompą ciepła

Oferta dla osób, które cenią sobie spokojną okolicę, a oddech od zgiełku miasta zapewnią tereny zielone, piękne widoki zapraszające do długich spacerów, joggingu czy jazdy na rowerze, w niedalekiej odległości ścieżka rowerowa do Świdnicy.

Dojazd do Świdnicy, Żarowa zajmuje 5 minut, dojazd łącznikiem do autostrady A4 20-25 min.

Dom wybudowany z wysokiej jakości materiałów, dobór i zastosowane materiały pozwalają na akumulację ciepła, która znosi dobowe skoki temperatury, sprzyja oszczędzaniu energii, posiada wysoką izolacyjność termiczną, spełniający wyższą efektywność energetyczną obecną (Ep) i zakładaną zmianą w prawie budowlanym od 2021r.

Przyjazny środowisku - ekologiczny to także projekt wykorzystujący naturalne doświetlenie i docieplenie pod względem stron świata.

Dom o powierzchni 137,70m², na parterze o pow. 80,90 m² znajduje się: duży przeszklony salon z otwartą kuchnią, łazienka, przedpokój, wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, garaż na jedno auto, oraz dwa miejsca parkingowe.

Na piętrze o powierzchni 56,80m² znajdują się: trzy sypialnie z dużymi tarasami, w tym jedna z prywatną garderobą, łazienka i przedpokój.

Stan budynku:

-**ściany** wykonane z bloczków z gazobetonu Ytong, oddzielone i wygłuszone podwójną ścianą, ocieplone styropianem grafitowym lambda 0,033 i wełną mineralną o grubości 15 cm -strefy przeciwpożarowej, tynki gipsowe, gładzie, gruntowane i malowane jednokrotnie w kolorze białym

-**ogrzewanie – pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe,**

-**chłodzenie domu latem- pasywne pompą ciepła**

-**schody-** żelbetowe.

-**balustrady z aluminium** , szkło bezpieczne w kolorze antracytowym

- **dach płaski** ocieplony styropianem XPS o grubości ponad 20 cm, przygotowany pod użytkowanie dachu zielonego,

-okna PCV firmy VEKA 7-komorowe w kolorze antracyt na zewnątrz, wewnątrz kolor biały o parametrach pasywnych z oknem panoramicznym z systemem uchylno - przesuwным i uchylno-rozwiernym(współczynnik przenikania ciepła $U=0,5W/m^2K$ dla szyby i dla całego okna $U=0,7-0,8$

- stolarka drzwiowa stalowa w kolorze antracyt z przeszkleniem Termo Prestige Lux grubość 86 mm,

- brama garażowa segmentowa z napędem elektrycznym na pilota kolor antracyt Krispol grubość 60 mm,

-okno wyłazowe do dachu płaskiego firmy Fakro - Lux DRF $0,5 W/m^2K$, doświetlające przedpokój, zapewniające wygodne i bezpieczne wyjście na dach płaski (zielony),

- komin firmy Schiedel Termo Rondo Plus.

-drenaż- rozsączający wód opadowych w gruncie,

Teren ogrodzony, monitorowany, kosta brukowa w kolorze szarym.

Kanalizacja, woda, prąd.

Działka -500m²

Kupujący nabywa pełną własność domu z działką, nie udziały w lokalu i gruncie, nie płaci podatku PCC.

Dom bezpieczny dla Ciebie i środowiska.

Cena 575 000,00 zł brutto.

Niskie koszty ogrzewania.

Kupuj świadomie.

